

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO GAUDÍ - VALDEMORO (MADRID)

ESTRUCTURA

- HORMIGÓN ARMADO, ZAPATAS PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN.
- FORJADOS REALIZADOS CON SEMIVIGUETAS Y BOVEDILLAS.

FACHADAS

- ACABADO DE LADRILLO DE CARA VISTA Y CON ENFOSCADO MONOCAPA.

CUBIERTAS

- PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE.
- PLANA INVERTIDA TRANSITABLE.

SOLADOS

- BALDOSA DE GRES PORCELANOSA GRUPO ANTIDESLIZANTE EN ZONAS EXTERIORES Y TERRAZA.
- TARIMA FLOTANTE EN VESTÍBULOS, PASILLOS, SALÓN Y DORMITORIOS.
- GRES PORCELANOSA GRUPO EN COCINA, BAÑO PRINCIPAL Y ASEOS.

REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS

- GRES PORCELANOSA GRUPO EN COCINAS, BAÑOS Y ASEOS.

TECHOS Y PAREDES

- TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE LADRILLO.
- PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O EN COLOR SUAVE EN PAREDES DE SALÓN, PASILLO Y DORMITORIOS.
- PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA EN TECHOS DE SALÓN, PASILLO Y DORMITORIOS.
- PINTURA PLÁSTICA LISO BLANCO EN TECHOS DE COCINAS Y BAÑOS.
- TECHOS DE ESCAYOLA EN VESTÍBULO, COCINA, BAÑO PRINCIPAL Y ASEOS, EXCEPTO VIVIENDAS PLANTA BAJA.
- MOLDURA DE ESCAYOLA PERIMETRAL EN SALÓN COMEDOR, VESTÍBULOS Y PASILLOS.

CARPINTERÍA INTERIOR

- PUERTAS DE PASO ACABADAS EN MADERA DE CEREZO.
- FRENTES DE ARMARIO ACABADOS EN MADERA DE CEREZO.
- LOS ARMARIOS IRÁN REVESTIDOS INTERIORMENTE Y TENDRÁN CAJONES, BARRA Y BALDA PARA MALETERO.

- BARANDILLAS METÁLICAS CON PASAMANOS DE MADERA.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA BLINDADA DE ACERO LAMINADO EN FRÍO CON ACABADO EN MADERA DE CEREZO.
- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO.
- PERSIANAS DE ALUMINIO CON POLIURETANO INYECTADO.

CALEFACCIÓN

- CALDERA MURAL INDIVIDUAL ESTANCA PARA GAS NATURAL.
- RADIADORES DE ALUMINIO.
- TERMOSTATO PARA REGULACIÓN AMBIENTAL EN SALÓN.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN SALÓN Y DORMITORIO PRINCIPAL.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- APARATOS SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO EN BAÑOS.
- GRIFERÍAS MONOMANDO DE PRIMERA CALIDAD.

ELECTRICIDAD

- TOMAS DE TELÉFONO Y TV EN SALÓN, COCINA Y DORMITORIOS.
- ANTENA DE TV COMUNITARIA.
- TOMA PARA LAVAVAJILLAS Y/O LAVADORA EN COCINA.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- VIDEOPORTERO ANALÓGICO.
- AJARDINAMIENTO DE LAS ZONAS COMUNES CON INSTALACIÓN DE RIEGO AUTOMÁTICO.
- AMUEBLAMIENTO DE COCINA, FORMADO POR MUEBLES ACABADOS EN MADERA ESTRATIFICADA.
- HORNO, PLACA VITROCERÁMICA, CAMPANA EXTRACTORA, LAVADORA, FREGADERO Y LAVAVAJILLAS EXCEPTO EN VIVIENDAS DE TIPO 2 DE UN DORMITORIO.
- PORTALES DISEÑADOS CON MATERIALES NOBLES.
- ASCENSOR.
- PUERTA DE GARAJE AUTOMÁTICA CON MANDO A DISTANCIA.